

COMUNICAT DE PRESĂ
2 SEPTEMBRIE 2021

APPRAISAL & VALUATION, COMPANIE DE EVALUARE ȘI CONSULTANȚĂ FONDATĂ ACUM 11 ANI, SE LISTEAZĂ LA BURSĂ

- Appraisal & Valuation, companie care oferă servicii de evaluare, consultanță și dezvoltare imobiliară, face primul pas la bursă prin listarea pe piața AeRO, sub simbolul bursier APP.
- Compania a derulat un plasament privat de acțiuni pentru majorarea capitalului social prin care a atras peste 4,4 milioane de lei pentru extinderea serviciilor și crearea de noi divizii.
- Appraisal & Valuation intenționează să folosească în continuare mecanismele de finanțare disponibile la bursă prin emiterea de obligațiuni corporative și distribuirea de acțiuni gratuite acționarilor.

Appraisal & Valuation, companie care oferă servicii de evaluare, consultanță și dezvoltare imobiliară, recunoscută pentru brandul NAI Romania, a debutat astăzi, 2 septembrie, pe piața AeRO a Bursei de Valori București sub simbolul bursier APP. Listarea a fost precedată de realizarea cu succes a unei majorări de capital social prin care compania a strâns de la investitori peste 4,4 milioane de lei. Fondurile sunt destinate dezvoltării afacerii, prin crearea de noi divizii, extinderea serviciilor, precum și pentru susținerea activității curente. Appraisal & Valuation a fost înființată în 2010 și, în prezent, își desfășoară activitatea pe piața din România și Republica Moldova.

„Ne bucurăm să începem luna septembrie cu listarea unei noi companii antreprenoriale, a 17-a de la începutul anului. Ne așteptăm ca trendul să se mențină în același ritm, cel puțin până la finalul acestui an. Este încurajatoare de asemenea și diversificarea domeniilor de activitate ale companiilor care vin la bursă, precum și dorința noilor emitenți de a continua să se finanțeze prin bursă, inclusiv după momentul listării. Mult succes echipei Appraisal & Valuation”, spune Radu Hanga, Președintele Bursei de Valori București.

„După mai bine de un deceniu de evoluție ascendentă pe piața evaluărilor, în care compania a crescut de 50 de ori, ne dorim ca momentul listării acțiunilor să marcheze intrarea în următoarea etapă de dezvoltare, în care să creștem de 50 de ori, în alți 10 ani, iar apoi și mai mult. Pe lângă creșterea organică, în ritmul pieței, ne propunem să folosim pârgurile de finanțare oferite de piața de capital pentru a derula operațiuni care să vizeze preluarea de firme din domenii conexe sau similare, cu scopul creșterii capacităților companiei, a accesării unor noi categorii de clienți și, în același timp, a atragerii celor mai buni experți în echipa noastră. Vizăm derularea și pe viitor a unor majorări de capital cu aport de la acționari, pentru a ne finanța proiectele de creștere, timp în care dorim să menținem motivația acționarilor de a rămâne alături de noi, prin capitalizarea profiturilor și distribuția de acțiuni gratuite în mod recurent, probabil în fiecare an”, spune Andrei Botiș, CEO și fondator al Appraisal & Valuation.

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (BVB) administrează piețe de acțiuni, obligațiuni și alte instrumente financiare, prin platforme reglementate sau sisteme multilaterale de tranzacționare și furnizează o gamă variată de servicii participanților la piețele financiare. Bursa de Valori București este o societate listată pe propria piață din 2010. Furnizorul global de indici FTSE Russell a anunțat, în septembrie 2019, promovarea pieței de capital din România la statutul de Piață Emergentă Secundară. Din 21 septembrie 2020, România este inclusă propriu-zis în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Pentru mai multe informații despre Bursa de Valori București, vizitați WWW.BVB.RO

Pentru mai multe informații:

Natalia Negru Botezan, Specialist PR, +40.722.411.604, natalia.botezan@bvb.ro

Reg. Comertului J40/12328/2005
C.U.I. 17777754/2005
Capital Social: 80.492.460 LEI
Decizia C.N.V.M Nr.369/31.01.2006

Bd. Carol I, Nr. 34 – 36, Et. 13-14,
Sector 2, 020922, București, România
Tel: +4 021.30.79.500; Fax: +4 021. 30.79.519
E-mail: bvb@bvb.ro

Urmăriți-ne pe



Listarea Appraisal & Valuation vine după derularea unui plasament privat de acțiuni pentru majorarea capitalului social în luna iunie 2021. Compania a emis un număr de 387.000 de acțiuni la un preț de 11,5 lei/acțiune, reușind să atragă din piața de capital 4.450.500 lei. În cadrul plasamentului au subscris 115 investitori, dintre care 19 investitori calificați (inclusiv profesionali), iar restul 96 de retail. Plasamentul privat și listarea au fost realizate cu sprijinul [TradeVille](#).

„Investitorii la BVB au de astăzi posibilitatea să tranzacționeze acțiunile unei companii care poate să devină în următorii ani un hub profesional pentru activele alternative din România. Astfel, după ce și-a construit o reputație solidă în domeniul imobiliar, am aflat cu toții recent că NAI România a achiziționat o companie ce oferă servicii de evaluare pentru opere de artă și alte obiecte de colecție. Urmărim cu mare interes modalitatea în care acest nou emitent va putea oferi, indirect, expunere către domenii care sunt complementare investițiilor bursiere”, declară Ovidiu-George Dumitrescu, CFA, Director General Adjunct TradeVille.

Activitatea principală a companiei constă în prestarea de servicii de evaluare și stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare, activelor financiare, a bunurilor, active necorporale, precum și a afacerilor în sine. Appraisal & Valuation are reprezentare națională, iar din 2019 este prezentă și în Republica Moldova. Compania a înregistrat în 2020 o cifră de afaceri de 4,84 milioane de lei, în ușoară scădere față de 2019 când cifra de afaceri a fost de 5,03 milioane de lei. Din totalul cifrei de afaceri, serviciile de evaluare și consultanță au avut în 2020 cea mai mare pondere, 4,78 milioane lei, respectiv 98,9%. În structura cifrei de afaceri se regăsesc de asemenea venituri din chirii, cu o pondere redusă în totalul veniturilor, precum și venituri din vânzarea de apartamente, care au înregistrat un trend descendent din 2018 până în 2020. Profitul net al companiei în 2020 a fost de peste 610.000 lei, o creștere semnificativă față de 2019 când a înregistrat un profit net de 357.480 lei.

Appraisal & Valuation ia în calcul, ca strategie de dezvoltare pentru perioada 2021 – 2023, extinderea activității prin fuziuni și achiziții de firme din domeniul evaluărilor, precum și atragerea de noi profesioniști în companie. De asemenea, echipa Appraisal & Valuation își propune extinderea activității și pe alte piețe. Compania anunță de asemenea că va investi circa 2 milioane de euro pentru consolidarea unui alt segment de business, respectiv dezvoltarea de proiecte rezidențiale pe terenurile din București și din împrejurimi aflate în proprietatea firmelor din grup. Pentru 2021, compania estimează o cifră de afaceri în creștere față de 2020, până la 6,15 milioane de lei, și un profit la nivelul anului trecut.

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (BVB) administrează piețe de acțiuni, obligațiuni și alte instrumente financiare, prin platforme reglementate sau sisteme multilaterale de tranzacționare și furnizează o gamă variată de servicii participanților la piețele financiare. Bursa de Valori București este o societate listată pe propria piață din 2010. Furnizorul global de indici FTSE Russell a anunțat, în septembrie 2019, promovarea pieței de capital din România la statutul de Piață Emergentă Secundară. Din 21 septembrie 2020, România este inclusă propriu-zis în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Pentru mai multe informații despre Bursa de Valori București, vizitați WWW.BVB.RO

Pentru mai multe informații:

Natalia Negru Botezan, Specialist PR, +40.722.411.604, natalia.botezan@bvb.ro

Reg. Comerțului J40/12328/2005
C.U.I. 17777754/2005
Capital Social: 80.492.460 LEI
Decizia C.N.V.M Nr.369/31.01.2006

Bd. Carol I, Nr. 34 – 36, Et. 13-14,
Sector 2, 020922, București, România
Tel: +4 021.30.79.500; Fax: +4 021. 30.79.519
E-mail: bvb@bvb.ro

Urmăriti-ne pe

